



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО**

JAVNO PREDUZETJE „URBANIZAM“  
ПАНЧЕВО

БРОЈ: 05-97/2022-2126000-ПАНЧЕВО

ДАТУМ: 08-12-2022

ул. Карађорђева бр. 4

На основу вашег захтева, број 05-97/2022 од 16.11.2022. године, наш број 953-24851 од 21.11.2022. године, за издавање услова за израду **Измена и допуна плана генералне регулације насељеног места Јабука**, а у складу са чланом 25, 26 и 476. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

Увидом у достављену документацију која се састоји од:

- Извода из Плана генералне регулације насељеног места Јабука („Сл. лист града Панчева“, бр. 11/11),

- Текстуалног образложење измена и допуна,

- Графичког прилога – диспозиција подручја у односу на насељено место

и документацију којом располажу ЈП "Путеви Србије", предметне Измене и допуне плана генералне регулације се простиру дуж објекта из наше надлежности и то:

у складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 105/2013, 119/2013 и 93/2015):

- Државни пут IIА реда број 131: Чента – Опово - Јабука, на деоници број 13101, од чвора број 1314 Чента код км 0+000 до чвора број 13001 Јабучки Рит код км 36+667.

У достављеном графичком прилогу, уз захтев за издавање услова, нису написане стационаже на делу државног пута IIА реда број 131 који се налази у обухвату измена и допуна плана.

Како је наведено у вашем захтеву простор који се налази у обухвату ових измена и допуна плана дефинисан је као комунална зона, зона заштитног зеленила, пословно-стамбена зона, привредно радна зона, зона изградње спортско-рекреативних садржаја, зона забрањене градње и саобраћајне површине. Разлог за израду ових измена и допуна плана је стварање планског основа за проширење комуналне зоне (гробља), преиспитивање карактера блокова у непосредном окружењу и преиспитивање саобраћајница овог дела плана, дефинисање јавног интереса (површине јавне намене) уз побољшање инфраструктурне опремљености.

Наведено је и да овим изменама и допунама плана на деоници државног пута IIА реда број 131 нису планиране интервенције, јер се приступ гробљу врши само са насељске саобраћајнице Улице Вука Караџића (к.п. број 1852/37 КО Јабука), која већ има изграђен саобраћајни прикључак на државни пут, код оквирне стационаже км 30+600 (постојећа четворокрака раскрсница).

Увидом у важећи План генералне регулације насељеног места Јабука („Сл. лист града Панчева“, бр. 11/11), констатујемо да се у границама ових измена и допуна плана налази планирани коридор за обилазницу насеља Јабука и да је третиран као обилазница државног пута IIА реда број 131, као и планиране насељске саобраћајнице са приступом на државни пут северно од обилазнице.

С обзиром да се овим изменама и допунама плана не планирају интервенције на траси државног пута IIА реда број 131, потребно је сагледати могућност кориговања границе плана тако да се из обухвата изузме траса државног пута, односно парцела државног пута број 1851 и 1571 обе КО Јабука.

Уколико граница остане не промењена приликом израде Измене и допуне плана генералне регулације потребно је испунити следеће услове:

- При изради предметног плана, решења ускладити са Законом о путевима („Сл.гл.РС“, бр 41/18 и 95/18) и Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20 и 52/21) као и са планским документима вишег реда.



- Планска решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном докуменатцујом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.  
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације и др.
- При изради Измена и допуна плана генералне регулације мора се предвидети претходна анализа:
  - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
  - стања коловоза предметног државног пута,
  - предлог мера у наредном периоду.
- Како се у границама ових измена и допуна плана налази планирани коридор за обилазницу насеља Јабука потребно је за исту сачаувати коридор планиран у важећем ПРГ-у насељеног мееста Јабука и у истом не планирати изградњу објеката.
- С обзиром да се у границама ових измена и допуна уочавају трасе планираних насељских саобраћајница (преузете из важећег ПГР-а) са саобраћајним прикључком на трасу државног пута и то северно и јужно од планираног повезивања обилазнице са државним путем потребно је сагледати дали је позиција прикључака планирана на довољном удаљењу у складу са минималним одстојањем раскрсница/прикључака дефинисаним у тачки 2.2.2. „Одстојање раскрсница-контрола приступа“ Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).
- Како је овим изменама и допунама плана планирано повезивање локације за проширење гробља са трасом државног пута искључиво преко постојећег саобраћајног прикључка насељске саобраћајнице Улице Вука Карџића, потребно је сагледати дали је постојећи саобраћајни прикључак изграђен у складу са потреним елементима а уколико није потребно је планирати реконструкцију саобраћајног прикључка у складу са следећим:
  - планирани профил државног пута,
  - са евентуално додатном саобраћајном траком за лева скретања са предметног државног пута, у колико се укаже потреба за истом (број возила) - уколико је број возила који скрећу лево са државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака,
  - полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак,
  - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00m, у дужини од 20,00m,
  - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
  - прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности,
  - подужни нагиб приступног пута у зони прикључка формирати према попречном нагибу главног правца,
  - рачунску брзину на путу,
  - просторне карактеристике терена,
  - зоне потребне прегледности,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног пута,
  - са коловозном конструкцијом за тешко саобраћајно оптерећење.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл. РС", број 50/2011).



- У складу са чланом 45. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр. 41/18 и 95/18) јединица локалне самоуправе дужна је да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на државни пут на најмањи могући број.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18 и 95/18) оgrade и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- У плану је потребно јасно учртати регулациону и грађевинску линију (или линију заштитног појаса) поред траса државних путева из наше надлежности.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бицикличког и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Просторним, односно урбанистичким планом, на основу члана 84. Закона о путевима („Сл.гл.РС“ бр. 41/2018 и 95/18), одређују се деонице јавног пута, односно објекта са додатним елементима (шири коловоз, тротоар, раскрснице, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе и сл.) објекти и опрема која одговара потребама насеља.
  - Приликом изградњом напред наведених додатних елемената не сме се нарушити континуитет трасе државног пута.
  - Да ширина саобраћајних трака буде дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области. Трошкове изградње додатних елемената јавног пута сноси општина, односно град који је захтевао изградњу тих елемената.
- Општи услови за постављање инсталација:
  - попречни профил државног пута дефинисати у складу са важећом планском документацијом,
  - траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државног пута.
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута (изузетно спољња ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00m са сваке стране,
  - минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
  - минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до корње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
  - инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
  - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
  - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
  - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IIА реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.



➤ Графички прилог урадити у одговарајућој размери, на ажурираној катастарској подлози, са јасно обележеном границом плана, објектима из наше надлежности, котиралим саобраћајним тракама, попречним профилима пута, са уписаним стационажама, у складу са напред наведеним условима на:

- границама плана,
- месту саобраћајних прикључака на трасу државног пута,
- решења саобраћајних прикључака.

Уколико се обухват плана коригује и траса државног пута не буде у граници плана није потребно да нам доставите нацрт плана на мишљење, док уколико граница плана остане не промењена потребно је да нам доставите Измене и допуне плана генералне регулације насељеног места Јабука, ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749

[danijela.gojic@putevi-srbije.rs](mailto:danijela.gojic@putevi-srbije.rs)



Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

**Достављено:**

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију